

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, ул.Блюхера, д.56

за 2025 год

УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3543,00 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 920 042,41 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -169 124,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 884 981,50 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 882 468,8 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -231 637,67 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	145405,98	1,00	145405,98	1,00	145438,03
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	107779,02	1,00	107779,02	1,00	107778,06
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	47194,34	1,00	47194,34	1,00	46767,48
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	6377,46	1,00	6377,46	1,00	6377,40
	Содержание придомовой территории	1 услуга	229586,40	1,00	229586,40	1,00	229586,40
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	11479,97	1,00	11479,97	1,00	11479,97
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	107353,13	1,00	107353,13	1,00	107352,90
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	10631,24	1,00	10631,24	1,00	10629,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1700,76	1,00	1700,76	1,00	1700,64
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	12330,29	1,00	12330,29	1,00	22071,19
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	11904,42	1,00	11904,42	1,00	11904,48
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	50594,68	1,00	50594,68	1,00	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	13604,76	1,00	13604,76	1,00	13556,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1,00		1,00	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	4677,45	1,00	4677,45	1,00	42808,50
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	23808,78	1,00	23808,78	1,00	22131,16
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	7015,44	1,00	7015,44	1,00	16801,59
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	47831,70	1,00	47831,70	1,00	81143,61
4	Диагностирование внутридомового газового оборудования	1 услуга	45705,68	1,00	45705,68	1,00	42516,00
Итого					884981,50		920042,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -269 651,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 183 669,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
Итого			0	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 310 019,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	9	729,95

5. Сведения о начислениях лица , осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-472 485,67	1 225 960,41	1 144 300,13	-554 145,95
2	Платежи провайдеров	-700	15900	15000	-1600
Итого		-473 185,67	1 241 860,41	1 159 300,13	-555 745,95

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

_____ А.А. Матвеев

